

АКТ					
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию					
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
г. Заречный 2024 г.					
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:					
Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 56					
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____					
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном					
доме, действующего на основании _____					
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"					
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора					
действующего на основании <u>Устава</u>					
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора					
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по					
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____					
г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
расположенном по адресу: г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 56					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				36 093,55
	Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм (без учета затрат на МШТС)	6,00	1 м3	2226,77	13 360,64
	Дератизация	2 842,80	1 м2 подвала	0,24	682,32
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	896,64	1 793,28
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 957,10	1 м² площ.дома	2,57	5 029,75
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 957,10	1 м² площ.дома	1,10	2 152,81
	Осмотр весенний кровли рулонной	330,00	1 м² кровли	1,03	339,90
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 957,10	1 м² жилой площади	2,57	5 029,75
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 957,10	1 м² жилой площади	1,10	2 152,81
	Осмотр осенний кровли рулонной	330,00	1 м² кровли	1,03	339,90
	Дезинсекция	212,70	м2	5,70	1 212,39
	Монтаж оцинк.мет.листа на пилястру	1,00	шт	4000,00	4 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				56 282,38
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				44 542,10
	Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1,00	1 шт	4411,94	4 411,94
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	983,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 585,30
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	3 440,50	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 541,46
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 440,50	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 541,46
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	900,00	1 м трубопровода	4,28	3 852,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	188,00	1 м трубопровода	10,86	2 041,68
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	4,00	1 м	896,33	3 585,30
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	900,00	1 м трубопровода	10,20	9 180,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	4,00	1 м	701,99	2 807,96
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				11 740,28
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	178,43	1 070,56
	Замена предохранителей	5,00	1 шт	256,24	1 281,20
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2488,62	2 488,62
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	18,00	1 щиток	44,44	799,92
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	40,00	1 шт	15,38	615,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	58,00	1 площадка	68,37	3 965,46
	ИТОГО:				92 375,93
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 485,20	1 м² площ.дома	1,481	34 781,58
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	23 485,20	1 м² площ.дома	1,811	42 531,70
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 485,20	1 м² площ.дома	2,209	51 878,81

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	23 485,20	1 м² площ.дома	2,248	52 794,73
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 485,20	1 м² площ.дома	0,419	9 840,30
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	23485,20	1 м² площ.дома	4,233	75 857,40
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	23 485,20	1 м² площ.дома	1,260	29 591,35
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				48 050,72
ИТОГО выполнено работ					437 702,51
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					480371,52

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль _____ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.